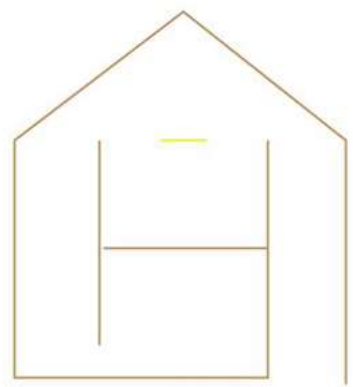




長屋設計
LONGEVITY DESIGN HOUSE

從義工到社會創業之路 回顧長屋設計成立的365天







築

IDEA Nepal 2016
HOME BUILDING
尼泊爾 建家園

動 未 來

Build the
Home
Build the
Future

Reunion

Date / 時間

19.2.2017

Sunday 星期日

Time / 時間

16:00-18:30

15:30 registration 登記

Venue / 地點

Room 6, Laguna Verde Club House

海逸豪園會所 多用途活動室6號



Promoter
主辦機構



Local partner
當地合作夥伴



Supporting
organization
支持機構



www.ideaproject.org.hk/nepal

f idea project Q

每天工作10小時易早死 患心臟病風險增60%



OL日坐逾6小時
死亡率增37%





綠油油

Green Monday 越入校園

【本報訊】「Green Monday」運動，旨在推廣素食，減少碳排放。目前，已有超過100間學校響應，包括多間小學、中學及大學。這項運動鼓勵學生在每週的「Green Monday」當天，選擇素食，以減少碳足跡。目前，已有超過100間學校響應，包括多間小學、中學及大學。這項運動鼓勵學生在每週的「Green Monday」當天，選擇素食，以減少碳足跡。



【本報訊】「Green Monday」運動，旨在推廣素食，減少碳排放。目前，已有超過100間學校響應，包括多間小學、中學及大學。這項運動鼓勵學生在每週的「Green Monday」當天，選擇素食，以減少碳足跡。目前，已有超過100間學校響應，包括多間小學、中學及大學。這項運動鼓勵學生在每週的「Green Monday」當天，選擇素食，以減少碳足跡。

【本報訊】「Green Monday」運動，旨在推廣素食，減少碳排放。目前，已有超過100間學校響應，包括多間小學、中學及大學。這項運動鼓勵學生在每週的「Green Monday」當天，選擇素食，以減少碳足跡。目前，已有超過100間學校響應，包括多間小學、中學及大學。這項運動鼓勵學生在每週的「Green Monday」當天，選擇素食，以減少碳足跡。

【本報訊】「Green Monday」運動，旨在推廣素食，減少碳排放。目前，已有超過100間學校響應，包括多間小學、中學及大學。這項運動鼓勵學生在每週的「Green Monday」當天，選擇素食，以減少碳足跡。目前，已有超過100間學校響應，包括多間小學、中學及大學。這項運動鼓勵學生在每週的「Green Monday」當天，選擇素食，以減少碳足跡。



【本報訊】「Green Monday」運動，旨在推廣素食，減少碳排放。目前，已有超過100間學校響應，包括多間小學、中學及大學。這項運動鼓勵學生在每週的「Green Monday」當天，選擇素食，以減少碳足跡。目前，已有超過100間學校響應，包括多間小學、中學及大學。這項運動鼓勵學生在每週的「Green Monday」當天，選擇素食，以減少碳足跡。



【本報訊】「Green Monday」運動，旨在推廣素食，減少碳排放。目前，已有超過100間學校響應，包括多間小學、中學及大學。這項運動鼓勵學生在每週的「Green Monday」當天，選擇素食，以減少碳足跡。目前，已有超過100間學校響應，包括多間小學、中學及大學。這項運動鼓勵學生在每週的「Green Monday」當天，選擇素食，以減少碳足跡。

【本報訊】「Green Monday」運動，旨在推廣素食，減少碳排放。目前，已有超過100間學校響應，包括多間小學、中學及大學。這項運動鼓勵學生在每週的「Green Monday」當天，選擇素食，以減少碳足跡。目前，已有超過100間學校響應，包括多間小學、中學及大學。這項運動鼓勵學生在每週的「Green Monday」當天，選擇素食，以減少碳足跡。



【本報訊】「Green Monday」運動，旨在推廣素食，減少碳排放。目前，已有超過100間學校響應，包括多間小學、中學及大學。這項運動鼓勵學生在每週的「Green Monday」當天，選擇素食，以減少碳足跡。目前，已有超過100間學校響應，包括多間小學、中學及大學。這項運動鼓勵學生在每週的「Green Monday」當天，選擇素食，以減少碳足跡。



康宏非常主席 帶領員工跑北極

冰火鍛煉 打造「跑得」團隊

康宏非常主席 帶領員工跑北極

【本報訊】康宏非常主席王和利，日前帶領員工前往北極，進行一項名為「Green Monday」的環保活動。這項活動旨在推廣素食，減少碳排放。王和利表示，這項活動不僅是為了環保，更是為了鍛煉員工的團隊精神和毅力。在嚴寒的北極環境下，員工們通過跑步和各種挑戰，鍛煉了身體，也加強了彼此之間的聯繫。

馬拉松管理學

【本報訊】馬拉松管理學是一門結合運動科學和管理學的學科。它研究如何通過科學的方法來提高運動員的表現，並將其應用到企業管理中。例如，通過制定合理的訓練計劃和團隊建設，企業可以提高員工的生產力和效率。

帶頭支持Green Monday

【本報訊】Green Monday運動得到了社會各界的廣泛支持。許多企業和個人紛紛響應，通過選擇素食和減少碳排放來支持這項運動。這不僅有利於環境保護，也有助於提高公眾的環保意識。

3 stages in 365 days

1. 意念實驗及建立信任
2. 培養初始口碑人群信
3. 找尋資金及開拓客源

第一階段

1. 意念實驗及建立信任

故事源於...

#90%私人社企的第一個媒體

訪問都是與創辦人故事有關

#長屋團隊的五位創辦人都有
各身的精彩人生故事

爸爸的病來得很突然，今年農曆新年過後，有一天早上他覺得不舒服留在家中休息。擾攘了數天後，姑姐成功誘導他去了醫院檢查。初時爸爸確診為肺炎，在醫院待了數星期後，爸爸由行動自如便變成要臥病在床，由進食自如便變成要用胃喉進食，最終醫生確診他患上末期肺癌，需要作電療及化療。



爸爸雖然是個大男人，但當得悉這消息時心情難免很差及洩氣，並且十分抗拒電療化療。靈機一觸下，我和家人策劃了「爸爸大作戰攝影計劃」，邀請前來探望爸爸的親友寫下鼓勵說話並拍一張照片，好讓爸爸在非探病時間也能感受到大家的支持。同時，創價學會的會友也非常熱心探望爸爸，分享他們一個又一個戰勝病業的體驗、緊抱佛法的勝利人生。十分妙，只是兩三天的光境，爸爸便放鬆了心情，產生了強大的意志，非常配合醫護人員的安排。

可惜的是，爸爸的病情仍然反覆。



第一個客戶

#發現38萬夾心長者的市場

#找到長者與傳統裝修公司

溝通的痛點

#政府基金作為誘因







探索行業標準

參加比賽
期望得到
行業認同



1st Media Coverage

#SCMP



2015年9月6日《明報》 此報導刊於 (A10 港聞)

建材剩料助長者裝修 社企奪獎

【明報專訊】建造業議會與香港綠色建築議會合辦的「好想·建綠」創業好主意提案比賽，由5名80後組成的社企「長屋設計」奪冠。其計劃「長屋60+1」回收建築用剩材料，同時為長者申請房協資助，協助他們翻新居所。

「長屋60+1」為年滿60歲、有自購公屋或自置物業的長者，申請房協的「長者維修自住物業津貼計劃」，最高可獲4萬元津貼。計劃已協助4戶長者翻新家居，如在廁所鋪防跌地磚、裝扶手；又因應有膝患的長者，把浴缸換成企缸方便活動。

長者只需付一萬幾千

「長屋設計」創辦人之一梁嘉峻表示，建築材料供應商往往會多訂約1%建材，「我們利用這些剩料，省回材料費」。他指每次可省約6000元，加上房協4萬元資助，長者只需付幾千至1萬元。

由於工程會影響長者生活，「長屋設計」未來會與旅行社研究贊助長者在工程期間到外地旅遊，將對長者的影響減至最小。另外會在9月開始與領展合作，在旗下商場向長者介紹「長屋60+1」計劃。



「好想·建綠」創業好主意比賽的得獎冠軍隊「長屋設計」，由5名80後組成，隊伍利用回收建築物料為長者翻新居所，成功奪魁。

(劉焯陶攝)

專題報道

多角度探討焦點議題

建築
剩料

裝修
設計

額外
資源

帶著關懷去 「長屋設計」



(左起) Mo、Ray、KK、Ben、Ken及Lawrence，期望「長屋設計」協助更多有需要的長者。

眼見長者在搖搖欲墜的石屎天花底下煮食，完全不為意廚房危機四伏，「長屋設計」聯合創辦人鄧子傑(Ray)唯有急忙勸告長者返回安全地方，才繼續商談裝修家居的細節。

統計處資料顯示，65歲或以上長者在50年後將增至佔總人口36%，而人口老化衍生連串問題，當中獨居長者在日久失修的屋簷下容易發生意外，情況急需正視。基於需求殷切，幾名「80後」小伙子在2015年膽粗粗創辦了社企「長屋設計」，參與「賽馬會社創培育計劃」並獲得創業資金。



許多長者家居環境破舊，石屎剝落的情況屢見不鮮，也構成很大的危險。

剩料變靚廁

——「共享」時代的新社企模式

共享經濟，推動大家利用閒置、剩餘的資源，但假若剩餘的不是可供即時享用的消費品，而是一堆堆原材料呢？那便要靠擁有技術的人好好利用它們。

由五位八十後組成的社企「長屋設計」，正是如此一個「共享」建築剩料和技術的平台。三月埋班至今，實踐了很多業界向來難以做到的資源共享。



第二階段

2. 培養初始口碑人群

指定型號：

窗口式 FV-30BW1H 天花式 FV-30BG2H

建議零售價
\$2980起



現凡成功訂下廁所套餐工程，
即送指定型號Panasonic 浴室寶！



長屋設計
LONGEVITY DESIGN HOUSE



長屋設計以「樂居安居」為宗旨，為退休人士提供專業設計及裝修服務，讓他們能在自己的居所安享晚年，安享退休後的幸福生活。

公司特設「長屋60+1」社企計劃，透過專業公司的材料、裝修及設計服務，為有需要的退休人士提供可負擔的安居服務。

「安全・運動・宜居・娛樂」

媒體報導



「長屋60+1」
長者自住物業津貼計劃

津貼計劃包括：
■ 專業設計及裝修服務
■ 專業人工服務可獲津貼50% (2000元起)
■ 專業材料服務可獲津貼50% (2000元起)
■ 專業設計及裝修服務 (包括設計及施工)

申請程序

1. 申請人須為香港居民
2. 申請人須為60歲或以上
3. 申請人須為自住物業之業主
4. 申請人須為入息有限
5. 申請人須為經濟困難

申請資格

香港永久居民
年滿60歲
自住單位之業主
入息有限
(單人入息 ≤ \$1,500)
(二人入息 ≤ \$1,800)
資產有限
(單人資產 ≤ \$120,000)
(二人資產 ≤ \$150,000)

熱線電話：
6234 3581
6104 8048

star

熱線電話：
6234 3581
6104 8048

S

即時申請 免按金再免訂金

2015年9月4日

(HKET 經濟日報)

物業其用助社聯

30援創社企

建築材料連鎖網



長屋設計



長屋設計



長屋設計



長屋設計



star
star
star



退休生活與家居

專題講座



教你退休後如何打發時間
兼賺零用錢



教你翻新家居
居家安老未雨綢繆

日期：6月4日

時間：晚上7:30至9:30

地點：康城社區會堂

講者：長屋設計聯合創辦人鄧子傑先生

對象：50歲以上人士及其家人

費用：全免



有關長者設計的部分媒體報導

講座名額有限，有興趣街坊，請於5/5前



退休長者協會 Association of Retired Elders







「長屋設計」八十後
長者修護安樂窩

安寧餘年。有應是安快無憂老年的意思。如此簡單的理想。很多長者又未必能夠實踐。不少長者退休後生活無從規劃。居住多年的住所。即使日久失修甚為荒廢。也無暇整料一點。一點。不動動手僅能修補修補。變名來自設計和建築界的八十後。目標不少選擇青雲上。因此成立此企(長策設計)。

幫助會員長者申請維修津貼。

利用該服務判斷體質。與長者維修和翻新家居。

如此一來。不僅解決長者建築物料。

節省維修成本。更主要的是。

與長者換來一個安心。一個安寧家。

文一季報書

維修長者單位

不懂入学
一些教育官
是「大失所」，但不知
如何處理。



居士海外
以如大海。
生於華夏
學於。在焉
會主光外。



試手防範

去水免蒸餾
如建議去水，
地面鋪平沒有
高低級，方便
滾輪時的長度
輸出。

無錄

無錢無力找師傅

大約在一個月前，被竹坑黨員佔住的自己的海軍領域中工作。據瞭解（二〇二二年）從公署、軍務處（二〇二一年）和安南的總司令部等手。
三、陳文和陳動動是當時設計公司。並根據該部。然而二〇一〇年以前的一批「另類」戰術，令他們有別於普通。如左說：二〇一〇年，聯友聯合一些團體，有老人身在廣州城內人院。經過其性相無異而結婚的活。另一批老華人在石屏河區，隨後有偵察機關。要將其們及至，海軍除了兩家機關，影響到船中人。」
據陳多義所稱，他說的即是令我們感受最深。許多長者均有意見以維持與聯繫，但不應以此為理由。如左說：「如果陳多，會繼續下不斷投訴，向當局提出投訴沒有用。因為他自負其責。只是難以解決。費金不且。在海軍諸人幫手，軍隊是在合理每種技術技能做事例外。」
四、陳多義的個人經驗。也是建議他們成立委員會的原因。「二〇一二年」。又被該國知悉和平協定。海軍則謂。海軍設計不便活動。內政府亦明見結果由選出。他們給安南政府計是改裝軍民。也未曾自己或材料助給海軍手。如果官能以傳統的機械心。對機件設計。材料選擇等一一試之服務。對老人和家屬其實都有幫助。」

當時我們反應，專業除了用來賺錢，乾否就

解決建築材料消費問題

是建築業需要。我國設計成爲輕型鋼骨(或鋼筋)結構。其鋼材建築材料不同於普通之鋼。如口徑較數英寸十數英寸不等。所以每一種建築需要不同之建築材料。包括鋼板、螺絲、鋼管、鋼骨等。而這些材料是社會計劃。至2%。以興建一種標準房屋。會料十座半。約需鋼板、螺絲、鋼管等。大概可建二十座房屋。其材料約佔建築工程。一。

建築公司必須選擇地盤材料，
華沙人知道，儘管在以往經濟學
問題，但此時情況完全不同，
最後很多社會主義環境，因此
許多建築師開始工作他們
的計劃，新建築材料
消費問題之熱度，但
開發部門成立「建築部
第一」，中東部為其
主要目標。

10

白雲公署長者

[illegible]

舊式單缸，尾輪電線較安全。

[illegible]

【表后统计】例证3年内定处理3萬平方米的肥料。



特價目錄
早宜方麻布
向長遠販賣
供一箱裝的
紙盤要4元
元，所惠送
華達兒。

維修費較一般便宜
質素設計有水準

他們的材料而需要保護。因為很多工程的建築材料需要進一步發展，以參照西柏坡單位為例，所有的道路結構、機房和預製房有使用。他們開始了這個計劃，發現工人需要喜歡飲茶，於是又考慮了茶舖。辦公室又會有書香。如新開修費的一的學風，設計又會更準，就能減少他們的壓力。

就在「西柏坡計劃」得到中國當局積極的肯定與支持，而如無文化村合作，曾思誠將派派其子前往修築關於文化村項下的酒店或老人院，以方便建造工人住。（很多人一起參與，我確實是老大）。他們如將來能改善更多機會的，我建議，並要保護。

Langmuir Lodge House 1825-1826



多端對料
美達提供多種
原料，也有
洗手盆及坐
廁。



減負減 減消費
希望這塊材料輕便，為企業增加供養
其中部分，請到室內設計及裝修
部，減少其重量及重量，減少其
意外發生。可獲得材料改進的資料，
減輕其重量。



陳制賢稱
與星學界無涉
他建議星議會
否決陳色建請
會合兩的創議
與會席談。

剩料再用

長屋翻新一條龍

屋漏偏逢連夜雨，樓宇日久失修，便止漏水，老人家跌一跌，膝推架轉瞬入廁所都好困難。不少長者勞碌大半生，難擁有自置物業，但平日生活死捱硬抵，看到天花剝落、電線鬆、浴室漏水，其實都不夠錢去維修，可中更多家庭陷於。

「不只私樓及舊樓，其實政府推出租賃計劃已有十幾年，不少人都購買了自住的公屋單位，部分已有30、40年樓齡，維修開支業主自行負責。」社會長屋設計的創辦人之一Ray說。

五個本從事建築及設計的80後，前年因工作而接觸到不少朋友轉介的長者個案，如家中老人常跌、緊急改裝浴室，好讓方便去廁所及洗澡；還有石屎剝落及漏水等等，他們便開始想，自己的專業除可求賺錢之外，其實是否可以幫助



回收用剩的建築物料，全數且高質素，合乎坊間的標準。



工在期間，會不時上門觀察進度。

這班老人家，之後發現政府其實有協助長者維修的津貼，不過申請需時，而且要向政府提供多項專業牌照及工程紀錄文件，不少裝修師傅都不願意接這些工程。他們因而成立了「長屋設計」，不怕麻煩地幫助合資格長者申請\$40,000維修津貼，為長者設計安全標準及無障礙的居所，更從建築界回收剩餘物料，每次可為長者多節省約\$5,000-\$8,000的費用。最後成價兩所大翻新，長者只需付的一萬元。

一條龍服務，還包括安排長者於裝修期間的住所。「其實單是廁所改裝工程都很大，通常要拆浴缸地台，換過水喉及廁所，裝修期間住唔到。」所以長屋設計與不少長者服務機構合作，如文化村便可以接高價短租形式出租旗下酒店或老人院，方便老人家於裝修期間入住。



長屋設計聯合創辦人 Mo



長屋設計聯合創辦人 Ray



長屋設計聯合創辦人 Ken

加強服務程序
許多長者因屋宇老化，加上租金高昂，不勝其苦。長屋設計自成立以來，一直致力於為長者提供安全、舒適、無障礙的居所。我們不僅提供專業的裝修服務，還提供一站式的服務，包括申請政府津貼、安排臨時住所等。我們相信，只有讓長者住得安心，才能讓他們更好地生活。

建築師與設計師
長屋設計是由五位專業人士共同創立的。我們擁有豐富的建築和設計經驗，能夠為長者提供專業的諮詢和設計服務。我們相信，只有專業的人才能做好專業的事。

長屋設計服務內容
長屋設計提供一站式的服務，包括：1. 專業諮詢及設計；2. 申請政府津貼；3. 安排臨時住所；4. 專業裝修及施工；5. 完工後驗收及保養。我們相信，只有讓長者住得安心，才能讓他們更好地生活。



這班長者中，不少是獨居人士。

Before



改裝前設有浴缸，空間完全不適合輪椅或便器入。

After

拆牆磚、地台，重新設計洗手盆及廁所設計，在牆上安裝合適的扶手及安裝扶手。



水槽



【程序】

- ① 帶同專業治療師上門視察，了解屋主要求及度尺
- ② 設計師交設計圖
- ③ 根據需要項目逐一報價
- ④ 協助申請資助（需時約1個月）
- ⑤ 動工

「長者維修自住物業津貼計劃」，津貼最高可獲\$40,000，申請資格：

- 申請人須年滿60歲
- 持香港身份證
- 居住在中環物業內，正領取或領取長者生活津貼，或單身長者每月入息不超過\$7,340；資產不超過\$420,000
- 已婚長者每月入息不超過\$11,630；資產不超過\$636,000

網址：www.zhhs.com/zhbusiness/pm_tmgs.asp

長屋設計

地址：新樓工業中心二期1樓0室
電話：3905-1173
fb: Longevity Design House 長屋設計

第三階段

3. 找尋資金及開拓客源

TVB

https://www.youtube.com/watch?v=_xl_ib4LQ9Y

<https://www.youtube.com/watch?v=LmccBJwFMPk>



和我們了解更多 — 如何利用高質素的建築剩餘材料，幫助銀髮一族建立一個安全而舒適的安樂窩！
info@longevity.com.hk | (852) 3905 1173





▲吳君體驗照顧，應預早為長者規劃家居，以免弄巧成拙。
(車耀明攝)

亡父抱憾 80後度身設計長者屋

設社企屢遇貴人 用剩餘建材減浪費

全港首個「長者家居設計及照顧服務體驗館」昨在長沙灣開幕，其後主要攜手是5位80後，他們因為自身經歷衝擊，2014年成立社企「長屋設計」，專門利用建築業進口剩料，為長者戶提供廉價翻新重建。

今年5月，社企業務遇上嚴重瓶頸，現金回流

就算一件痛苦經歷，也有其存在價值。「長屋設計」的緣起，就是2013年初，創辦人雷煒程因父親患上末期癌症，照顧遇上無盡困難。

父病重想改建家居 無從入手

他說：「當時我剛創立自己的社企公關公司，又要照顧父親，兩邊奔走。逢家宴時，爸爸已雙腿乏力，想自己去沖個熱水澡也有困難，我為了圖他心願，急切想改建家居，但醫院治療師的建議太學術，又欠一站式服務，我要自己看圖樣，去買料，格價，找師傅，談改裝，現實根本兼顧不來。」

最終他選擇將時間陪伴爸爸養病，而放棄了重建家居。

雷煒程至半年重遇大學同學鄧子傑，講起父親臨終前的遺憾，後者說到創立室內裝修公司，也碰過許多急單，「長者或是中風，或是跌倒，急需在出院前找人重建家居。」

藉共享經濟熱潮 創業賽奪冠

他們從自身經歷，看到市場有需要，但進入去翻閱，於是很快召集了5位中學、大學同學，成立社企，一為回應迫切需求，想助人完成最後願望，二為回應社會之需，無端端就碰出裝修行業，「我們做裝修，不是為了賺錢，是為了幫助人。」

慢，有生意也不敢接，幸運遇貴人，先獲物流業商人贊助100萬現金，再獲長沙灣傢俬店免租3年共百萬贊助800呎地方，拍住「歷青者」等3間社企合推「家庭照顧，照養天年」的護老概念，冀教育大眾預早10年設計好未來家居。
■本報記者 梁穎勤

乘著全球共享經濟(Sharing Economy)熱潮，「長屋設計」2015年首戰綠色建築議會創業比賽即奪冠，再獲青發局青年創業培育計劃，奪得星洲創業加速器最後10強，4強共47萬獎金，衝上新高峰，雷煒程表示一路上遇到很多貴人，幾乎都是一拍即合，早期義捐建材的裝修老前輩光叔，2折租金的展銷商「228」，對免租百萬借出場館的傢俬店NiceSofa，還有無限期免息借出100萬現金的物流業尹國根。



民政事務專員蔣嘉儀(右)與雷煒程(左)一談心有靈犀：「媽媽走後，但我希望助其他長者過上康樂的快樂生活。」
(車耀明攝)

拿政府4萬元，加5萬免息貸款，急於做小改裝的長者戶，輔以長期病患的中產戶。」

設體驗館 提升家居照顧認知

不過，在外國報紙中，每月做幾十萬根本不算生財，永遠靠贊助也不對路，他不是沒想過百萬元有借無還，但還是願意繼續開辦。他認為，裝修行業，是少數能幫助人完成最後願望的行業，也是少數能幫助人完成最後願望的行業，也是少數能幫助人完成最後願望的行業。



▲全港首個「長者家居設計及照顧服務體驗館」昨開幕，其後主要攜手是80後社企人(左起)雷煒程、鄧子傑及梁永光等。
(車耀明攝)

家居意外 廁所高危地 改裝「必修科」

「長屋設計」創辦人兼體驗館室內設計師梁永光說：「長者家的客廳最好用圓角餐桌，櫃檯扶手可讓他們夜晚也能找到支點借力起身，未來將推出長者梳化，可以升萬才坐下，坐定才降落。」

將推梳化 升高坐定才降落

他指家居意外有7成發生在廁所，有老人跌倒後失去5至7成活動能力，所以士多利所推「必修科」，更強調不宜隨意更換傢俬，「最好建議用10至15年的傢俬，15年後的傢俬，15年後的傢俬，15年後的傢俬。」

知障礙症患者及家人，需預早將大門、廚房門變雙門，免患者走失，或生危險。又可將衣櫃、儲物櫃用顏色分類，提醒物件位置，「以設計整合功能，即使同住兒孫輩都不會覺得突兀。」



推廣「居家安老」 首個「長者家居館」開幕

長者跌倒可大可小，一宗也嫌多，有社會企業在長沙灣開設全港首個「長者家居設計及照料服務體驗館」，內設裝修針對長者需要的示範單位，設有防滑地磚、圓角傢俬、浴室扶手等，藉以推廣「居家安老」的概念。

體驗館昨日開幕，位於長沙灣福榮街的簡愛·生活傢俬城內，該館獲家具集團NiceSofa贊助，免租三年。館內有一個五百三十呎的實景長者示範單位，裝修針對長者需要，包括採用色溫及光頻較穩定的LED燈，配合十多款長者家居設計，如圓角傢俬、牀上固定式吊機(見圖)、自動升降晾衣架等，浴室也採用防滑地磚，讓長者在選購家居设计方案前親身體驗。

負責裝修的社企「長屋設計」創辦人之一鄧子傑指出，體驗館的服務包括長者家居設計，和協助有需要的「老友記」申請政府津貼裝修，過去

一年已為三十個單位裝修，每宗個案約花兩星期至三個月裝修。設計師指，部份裝修物料來自建築商用剩、捐贈給他們的進口材料，用家若選擇棄置物料，可獲減收裝修。另外，另一社企「歷耆者」在同場亦舉辦高齡體驗衣活動，讓大眾體會長者在日常生活中的感受，市民可逢每月第三個星期六到場體驗。



吊機助上床 浴室防滑 感應燈照明 貼心設計助長者居家安老

港人勞碌半生為求晚年無憂，但要真正「居家安老」並非易事，全間「長者家居設計及照料服務體驗館」昨日正式開幕，530平方呎單位展現安老設計，包括睡房固定式吊機、防滑地磚等，參觀者亦上「體驗衣」感受長者身體狀況。專門為長者設計家居的社企「長屋設計」指出，港人對步入晚年生活未有充足準備，往往受傷才急急改宅設施，曾試過兩星期內就要完成單位改裝工程。

大公報記者 何進昇

由「長屋設計」經營，位於長沙灣的家居設計及照料服務體驗館，獲一個商場撥出800平方呎空間，三年租約，月租租金約100萬元，但可獲免租。其530平方呎的示範單位功能多多，睡房固定式吊機，協助行動不便的長者，亦安裝了活動式衣架，需要坐輪椅者將衣架拉低就可拿到衣服。長者最忌家居意外的廁所，則採用防滑磚和設計，避免長者因地面濕滑而跌倒。

燈槽扶手方便往廚廁

為照顧視力不佳的長者，客廳裝有感應照明系統，於睡房門口安裝感應器，上長者需要如廁或飲水時，照明系統自動啟動，長者毋須摸黑開燈，減輕墮傷的機會。而客廳裝有燈槽扶手，於晚上可靠著燈槽往廁所或廚房，避易。

除了家居設計，市民亦可親身體驗長屋，另一社企「歷耆者」於每月第三個星期六在館內舉辦體驗日，市民可預約「體驗衣」，親身感受80歲長者一般現的毛病，包括黃斑病、關節不靈活等，體會患病長者的不便。



▲參觀者可以試穿「體驗衣」感受患病長者生活
大公報記者何進昇攝

人口老化引出的問題逐漸浮現，「長屋設計」創辦人鄧子傑表示，去年成立至今，已處理30宗家居裝修個案，每宗裝修費介乎4萬至60萬元不等，視乎裝修面積及需否設置醫療器材。最大挑戰是要在短時間內完成工程，因為不少家庭在長者因意外或生病入院後，才意識到家居設計有助改善長者居家生活，要求短時間內完工，平均一宗最短可以兩星期就完工，最長就需要約三個月。

他續指，曾為四肢傷殘長者裝修，需徵詢醫護人員意見，將醫療器材放在合適位置，以及如何方便長者使用，需花一定時間和工夫。他稱，希望透過體驗館，讓更多港人提高「居家安老」的意識，及早安裝方便長者的設施，避免產生意外。



▲睡房裝吊機協助行動不便長者臥床

大公報記者何進昇攝



▲浴室使用防滑磚和設有扶手，以防長者跌倒
大公報記者何進昇攝



▲活動式衣架可方便坐輪椅的長者
大公報記者何進昇攝

參觀長者屋 曉暉憶亡母哽咽

一向熱衷於出席公益活動的民政事務局副局長許曉暉(Florence)，昨日出席一個長者房屋體驗館的開幕禮，她致辭時話能夠見證體驗館開幕，令佢覺得好感動，因為經營體驗館背後的社企都由年輕人成立，充分體現長幼共融的理念，她好欣賞一班年輕人有如此心志，去服務老人家。

Florence仲話，見到年輕人咁熱心，即時令她想起已故的媽媽，講講吓仲一時感觸哽咽。她憶述，媽媽比較早就離開人世，能陪伴她的時間相對少，想起都覺得

有點遺憾，所以一個人可以照顧長者，其實係一份無比的福氣。



長者體驗衣

位於長沙灣的全港首個「長者家居設計及照料服務體驗館」昨開幕，館內設置一示範單位，配套了固定式吊機、自動升降衣架、牀欄等長者家居設施，免費開放供市民參觀。體驗館在每月第三個周六將舉辦長者體驗衣活動，讓參觀者穿上體驗衣化身長者，體會長者在日常生活中的感受，並了解長者家居設施如何便利長者生活。

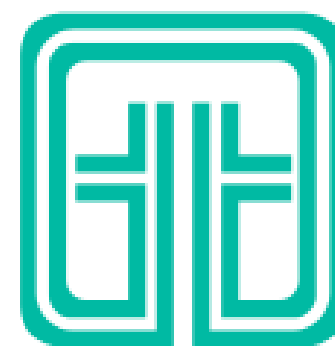
黃賢創攝



長屋設計

LONGEVITY DESIGN HOUSE

項目	2016年4月	2016年9月
銷售額	\$ 400, 000/月	> \$ 1,000, 000/月
媒體報導	1/ 每月	2/ 每月
舉辦活動	1/ 每月	1/每月
銷售管道	3個	8個
回收物料	30 噸磚	83噸磚,30坐廁
供應商	4個	7個
工程承辦商	1個	4個
其他	N/A	體驗館



Green Care

樂活 新中年
Happy Retired

香港晉賢醫療中心
Hong Kong Bright Medical Co., Ltd.

HOHOLIFE
好好生活

關懷易

aidapt
Independent Living Solutions

ensycore
— Everyone's Caretaker —

洋行恒

好家庭傢具店
good family homeware

Leung Cheung Shing
梁祥誠建築工程有限公司

MAINHOME CONSTRUCTION LTD.



DBS SOCIAL INNOVATORS

星展社創計劃 2016

DBS Foundation
星展基金會

HKCSS
香港社會服務處

DBS
SOCIAL
INNOVATORS 2016

HK\$2,000,000

FUNDING SUPPORT



長屋設計
LONGEVITY DESIGN HOUSE

弱勢長者居家安老方面

3年內目標完成戶數: 650 戶

長者在家居改善工程後對居家安老的信心度: 由3.9 升至8.1

預計6年內有效預防在家居滑倒的意外率達 70%

預計6年內因家居改善而取代在安老院安老的政府支出: >\$75mil. (1,200個安老宿位改善買位計劃每今年需要1億4千萬)

環保回收

650 個單位回收的磚瓦: >16萬平方尺 (價值: >\$5.4 mil.)

社會影響力評估 (2016-18)

**IT'S TIME TO
SHARE.**